

Absender (alter Eigentümer):

An den
EUV Stadtbetrieb Castrop-Rauxel
Ressort Grundbesitzabgaben
Postfach 10 15 43
44545 Castrop-Rauxel
gba@euv-stadtbetrieb.de

**Mitteilung über Besitzwechsel eines Grundstücks und
Vereinbarung über die Zahlung von Grundsteuern und Gebühren**

Grundstück (Lage der Besitzung):	
Einheitswertnummer:	
bisheriges Kassenzeichen:	

Hiermit zeigen wir an, dass das o.g. Grundstück verkauft wurde. (Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

DATEN DES KÄUFERS	Neue(r) Eigentümer/in	weitere Miteigentümer/in
Name, Vorname		
Straße, Hausnummer		
PLZ / Ort		
Datum des wirtschaftlichen Eigentumsübergangs		

Es ist bekannt, dass die Steuerpflicht bezüglich der Grundsteuer für das gesamte Veräußerungsjahr noch beim Verkäufer liegt (§ 17 GrStG –Grundsteuergesetz – i.V.m. § 22 BewG - Bewertungsgesetz - und § 10 GrStG). Hiermit erklären wir uns damit einverstanden, dass der Besitzwechsel zum nächsten 1. des Monats durchgeführt wird, der auf den wirtschaftlichen Eigentumsübergang folgt (Beispiel: wirtschaftlicher Eigentumsübergang war der 05.01.2021 = Besitzwechsel zum 01.02.2021) und die veranlagten Gebühren sowie die Grundsteuer ab diesem Zeitpunkt dem/der Erwerber/in zugerechnet wird/werden.

Sollten bis zur Entscheidung (neue Bescheiderteilung) Beträge fällig werden, werden diese vom Verkäufer termingemäß gezahlt. Eventuell überzahlte Beträge werden später von der Kasse erstattet oder verrechnet.

Wir versichern, die Angaben in diesem Vordruck wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen gemacht zu haben.

Datum, Unterschrift(en) Verkäufer	Datum, Unterschrift(en) Käufer

Diese Mitteilung muss sowohl von Verkäufer(n) als auch Käufer(n) unterschrieben werden.